

ДОГОВОР № Т-_____
на поставку тепловой энергии в виде горячей воды

г. Ревда

«__» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____, с одной стороны, и
и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании _____,

с другой стороны,

заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в виде горячей воды на следующих условиях:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Энергоснабжающая организация и Абонент во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору руководствуются нижеприведенными действующими документами:

- а) условиями настоящего договора;
- б) нормами Гражданского кодекса РФ;
- в) «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034;
- г) Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. № 99/пр;
- д) «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- е) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3;
- ж) нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области, постановлениями и распоряжениями главы Городского округа Ревда, решениями органов местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется в период действия договора, во время отопительного сезона, с 01 ноября по 31 марта, подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации, указанной в Приложении 2, для использования Абонентом в принадлежащем ему нежилом гаражном помещении в целях отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, в плановых объемах (цели и объемы указаны в Приложении 1 (расчет, таблица)), а Абонент обязуется принимать и оплачивать поданные тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду.

2.2. При наличии у Абонента приборов учёта тепловой энергии, подача тепловой энергии может осуществляться по заявлению Абонента с более ранних сроков, а прекращение – в более поздние сроки, т.е. с 25 сентября по 11 мая.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. подавать Абоненту тепловую энергию согласно «Графика регулирования температуры теплоносителя» по температурному графику 95-70⁰С в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 3.1.2. поддерживать необходимый для нормальной работы местных систем теплоснабжения гидравлический режим своих сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- 3.2.1. проверять состояние системы теплоснабжения Абонента и в случае обнаружения недостатков, угрожающих системе теплоснабжения, предупреждает Абонента об отключении, а при неприятии срочных мер по устранению этих недостатков, отключает Абонента полностью или частично.
- 3.2.2. проверять состояние приборов учета тепловой энергии, установленных Абонентом, и правильность их эксплуатации.

3.3. Абонент обязуется:

- 3.3.1. оплачивать принятую им тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 3.3.2. не допускать хищения, утечки, загрязнения горячей воды и использовать её только для целей, указанных в п.2.1.
- 3.3.3. до начала отопительного сезона производить промывку и ремонт системы отопления. А также до начала отопительного сезона предоставить в Энергоснабжающую организацию паспорт готовности объекта к отопительному сезону.

Разрешение на пуск вновь вводимой в эксплуатацию или капитально отремонтированной тепловой сети выдаётся комиссией, в работе которой принимают участие представители Энергоснабжающей организации, Абонента и санитарного надзора.

По окончании отопительного периода произвести перекрытие запорной арматуры на вводе объекта Абонента на системе отопления, находящейся в пределах границ его эксплуатационной ответственности, и произвести слив теплоносителя в целях предупреждения размораживания системы. Слив производится через дренажную арматуру, установленную в нижних точках системы отопления. По окончании слива пригласить представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования и составления акта. Срыв пломбы без разрешения Энергоснабжающей организации не допускается.

3.3.4. обеспечить беспрепятственный доступ работникам Энергоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

3.4. Увеличение максимальной нагрузки, изменение гидравлического режима, присоединение дополнительных энергоустановок допускается только с разрешения Энергоснабжающей организации, после выполнения технических условий Абонентом и изменения условий договора.

3.5. Абоненту запрещается отбор тепловой энергии без разрешения Энергоснабжающей организации. При выявлении случаев подачи тепловой энергии без ведома Энергоснабжающей организации, последняя имеет право считать такую подачу, произведенной самовольно. Объем тепловой энергии в этом случае рассчитывается с первого дня подачи тепловой энергии на нужды отопления с источника теплоснабжения в район, где расположен Абонент.

3.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения, присоединение до узла учета и за потерю воды из системы теплоснабжения, произошедшую вследствие утечек, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации 5-кратную стоимость за тепловую энергию, потреблённую этими системами по тарифу соответствующего периода теплоснабжения. Оплата производится за период с момента предыдущей проверки, но не более срока исковой давности.

3.7. Оценка объемов утечки теплоносителя, произошедшей на тепловых сетях, находящихся в ведении Абонента, определяется уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента и фиксируется двусторонним актом. При отказе от участия в подписании акта и отсутствии письменных возражений Абонента в 5-тидневный срок с момента предъявления акта и отказе от его подписания, акт считается принятым Абонентом с пометкой «от подписи отказался». Отказ подписания акта Абонентом не освобождает его от обязанности по оплате объёмов тепловой энергии с утечкой теплоносителя. Оплата производится в общем счете за тепловую энергию.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Количество тепловой энергии и горячей воды в рамках настоящего договора определяется:

а) на основании показаний приборов учета, установленных у Абонента и допущенных в эксплуатацию в соответствии с актом приемки узла учета. Показания приборов учета предоставляются Абонентом с 20-го по 25-е число каждого месяца.

Способ передачи:

а) нарочно по адресу: г. Ревда, ул. Азина, д.68а;

б) по электронной почте: Revda_PPU@rcurala.ru;

в) по телефону: (34397) 28-0-86; (34397) 28-0-95; (34397) 28-0-91, с последующим предоставлением показаний узла учета за расчетный период на бумажном носителе, заверенных подписью Абонента или доверенного лица Абонента.

При выходе из строя узла учета или снятии приборов в поверку, при не предоставлении данных в указанный срок объем тепловой энергии определяется в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776;

При отсутствии приборов учета или выходе из строя узла учета на срок более 30 суток – по расчету теплоснабжения (Приложение №1 (расчет, таблица)) в пересчете на фактическую температуру наружного воздуха за расчетный период.

4.2. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 (три) градуса против отопительного графика, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 градуса, вправе снизить отпуск тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.3. Замена приборов учета производится после согласования предполагаемых изменений с Энергоснабжающей организацией.

4.4. Количество тепловой энергии, отпущенной Абоненту, определяется за расчетный месяц (текущий расчетный период).

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию и горячую воду производятся согласно действующим тарифам.

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством, и на дату заключения договора составляют:

5.2. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду утверждаются Постановлением региональной энергетической комиссией. Изменение тарифа не требует изменения действующего договора. При изменении и утверждении тарифов на тепловую энергию и/или горячую воду, тарифы являются обязательными для сторон договора со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.3. В целях повышения эффективности расчётов за поставленные тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору Энергоснабжающая организация заключила с акционерным обществом «Расчётный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала») агентский договор от №1877АГ от 21.04.2022г., выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Энергоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от Абонентов за потреблённые тепловую энергию, невозвращенный теплоноситель и горячую воду. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата принятых тепловой энергии, невозвращенного теплоносителя, горячей воды, а также оказанных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения тепловой энергией Абонента, производится последним путем внесения денежных средств в кассу АО «РЦ Урала» расположенную по адресу: г. Ревда, ул. Азина, д. 68а или на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт №	301018105000000000674
БИК	046577674

Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.4. Оплата за тепловую энергию и/или горячую воду производится Абонентом на основании выставленных квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Квитанции за тепловую энергию и/или горячую воду передаются Абоненту одним из следующих способов:

- а) на бумажном носителе - Абоненту/уполномоченному представителю Абонента квитанции выдаются с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным, в Ревдинском участке АО «РЦ Урала» по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. 68-а (1 этаж, кабинет № 2). Получение квитанции на бумажном носителе до 10 числа месяца, следующего за расчетным, является обязанностью Абонента.
- б) посредством электронного документооборота – квитанции направляются Энергоснабжающей организацией с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным, если стороны заключили Дополнительное соглашение к Договору об использовании Энергоснабжающей организацией и Абонентом электронных подписей при обмене информацией в электронной форме;
- в) на адрес электронной почты – квитанции направляются Энергоснабжающей организацией с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным, если Абонент предоставил письменное Заявление о направлении квитанции на электронный адрес;

В случае, если до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент не получил квитанцию на бумажном носителе в Ревдинском участке АО «РЦ Урала», при отсутствии Дополнительного соглашения об электронном документообороте или письменного Заявления потребителя о направлении квитанции на адрес электронной почты, квитанции направляются следующими способами:

- а) почтой России - с 10 числа месяца, следующего за расчетным, на адрес, указанный в Договоре, или в письменном Заявлении о направлении квитанции почтой. При направлении почтой России дата получения Абонентом квитанции считается дата ее отправки;
- б) до почтового ящика по указанному в Договоре или Заявлении адресу - с 10 числа месяца, следующего за расчетным, при наличии почтового ящика в доступном для курьера месте (в подъезде при отсутствии домофона);

При этом срок оплаты для Абонента не изменяется (до 10 числа месяца, следующего за расчетным)

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

5.5. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту квитанции за фактически потреблённое количество тепловой энергии и/или горячей воды за расчетные периоды.

5.6. Оплата квитанций производится до 10-го числа месяца, следующего за расчётным.

5.7. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и горячей воды в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, Абоненту начисляются пени в соответствии с действующим законодательством (с 11-го числа месяца, следующего за расчетным).

5.8. Энергоснабжающая организация привлекает Агента для выставления квитанций, доставки их абоненту, и сбора платы на основании заключенного агентского договора.

5.9. Моментом исполнения обязанности Абонента по оплате потребленной тепловой энергии и горячей воды является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала», либо день внесения наличных денежных средств в кассу.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются документами, указанными в разделе 1 настоящего договора.

6.2. Для урегулирования и согласования различных вопросов по исполнению настоящего договора стороны выделяют своих ответственных полномочных представителей:

- от Энергоснабжающей организации: отдел по работе с клиентами ООО «ЕТК», тел. (34397) 3-00-18;
- от Агента (АО «РЦ Урала»): (34397) 28-0-86; (34397) 28-0-91;
- от Абонента:

(должность, Ф.И.О., телефон, адрес)

6.3. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного договора.

6.4. В случае изменения своего адреса, платежных реквизитов Абонент в 3-дневный срок письменно извещает об этом Энергоснабжающую организацию.

6.5. При смене собственника помещений, занимаемых Абонентом и отапливаемых Энергоснабжающей организацией, или смене контактного телефона, адреса прописки Абонент обязан известить письменно Энергоснабжающую организацию за 10 дней до начала следующего месяца. В случае несоблюдения Абонентом указанного срока, претензии по предъявленному к оплате количеству тепловой энергии Энергоснабжающей организацией не принимаются.

6.6. Энергоснабжающая организация не несёт материальной ответственности перед Абонентом за перерывы в подаче тепловой энергии, вызванные следующим:

- 6.6.1. Стихийными явлениями (грозы, пожары, бури, наводнения и т.д.).
- 6.6.2. Неправильными действиями Абонента или посторонних лиц (повреждение элементов систем теплоснабжения).
- 6.6.3. Ограничением в отпуске электроэнергии, теплоэнергии, подаче природного газа, воды, влияющих на снижение или полное прекращение подачи тепловой энергии по причине, не зависящей от Энергоснабжающей организации.
- 6.7. Абонент несёт материальную ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его ведении и на его территории.
- 6.8. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении Абонента.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Уклонение от принятия условий настоящего договора не является основанием для отказа Абонента от оплаты потребленной в этот период тепловой энергии.

7.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента, Абонент обязан предупредить об этом Энергоснабжающую организацию за месяц и произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.3. При невозможности разрешения споров путём переговоров, все споры, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, решаются в соответствующем суде по месту нахождения объекта.

8. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор считается заключенным, и подключение объекта Абонента к системе теплоснабжения Энергоснабжающей организации производится при отсутствии у Абонента, получающего тепловую энергию по общему трубопроводу, задолженности за прошедший отопительный период.

8.2. Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии Абоненту в случае неоднократного нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию. При неоплате за потребленную тепловую энергию за один период платежа Абонент получает предупреждение. По истечении второго срока платежа будет произведено отключение теплоснабжения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается на срок с _____ года по _____ года включительно и вступает в силу с момента его подписания. Договор считается продлённым ежегодно на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Досрочное расторжение настоящего договора производится в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются письменно в установленном порядке.

9.4. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

«Энергоснабжающей организации»:

ООО «ЕТК»

Юридический адрес: 623281, Свердловская обл., г. Ревда, ул. Павла Зыкина владение 32 офис 202

Фактический адрес: 623281, г. Ревда, Свердловская область, ул. П. Зыкина, д. 32, офис 202,

телефон: (34397) 5-81-57, 3-00-18 (ОПК), 3-47-49 (бух.), 3-44-97 (юр. отд.)

ИНН: 6670455068 КПП: 668401001 ОГРН: 1176658057400 ОКТМО 65719000 ОКПО 15936581

р/с №40702810816540036673 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

факс +7 (34397) 3-44-99, электронная почта: info@revdateplo.ru

Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств определённые агентским договором от №1877АГ от 21.04.2022г.:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

«Абонента»:

Адрес юридический (адрес по прописке): _____

Адрес почтовый: _____

Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

Дата рождения: _____, место рождения: _____

ИНН _____

Тел. _____

9.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой - у Абонента.

9.5. К настоящему договору прилагаются следующие документы:

Приложение № 1: - Договорные объёмы отпуска (потребления);

- Расчёт годового объёма потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и ГВС.

Приложение № 2: Схема границ эксплуатационной ответственности по тепловым сетям к договору № ____ (отопление гаража)

Подписи сторон:

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«__» _____ Г.

«__» _____-Г.

М.П.