

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ЕТК»

_____ А. Г. Орлов

«_____» _____ 20____ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о выдаче технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и сетям ГВС, порядке подключения к тепловым сетям и сетям ГВС ООО «ЕТК» строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

ПОЛОЖЕНИЕ

о выдаче технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и сетям ГВС, порядке подключения к тепловым сетям и сетям ГВС ООО «ЕТК» строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

1. Настоящее «Положение» разработано в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее ГК РФ);
- Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее Постановление №2130);
- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее Постановление № 787).

2. Данное положение регулирует отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей и сетей ГВС, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям и сетям ГВС. Порядок действий сторон и иные вопросы, прямо не урегулированные настоящим Положением, регулируются вышеуказанными и прочими нормативно-правовыми актами РФ.

3. Основные термины, употребляемые в «Положении»:

- Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.
- Теплосетевая организация – организация, оказывающая теплоснабжающим организациям услуги по передаче и распределению тепловой энергии (теплоносителя) через тепловые сети и устройства на них.
- Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и иные технологические нужды.
- Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемое теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.
- Тепловые сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Положением.
- Система горячего водоснабжения (ГВС) – это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем

отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием теплового пункта.

- Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям и сетям ГВС – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям и сетям ГВС, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.
- Подключаемый объект - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;
- Технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической схеме теплоснабжения.
- Точка подключения – место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.
- Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем тепловой энергии, которому принадлежит на праве собственности или ином другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.
- Заказчик – юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.
- Исполнитель – организация владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.
- Плата за подключение к инженерным сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности источников теплоты и (или) пропускной способности инженерных сетей, к которым будет подключаться вновь строящийся (реконструируемый) или построенный, но не подключенный, объект капитального строительства.
- Граница балансовой принадлежности тепловой сети и сети ГВС – линия разграничения элементов тепловой сети или сети ГВС между владельцами на праве собственности либо другом законном основании.
- Точка учета расхода тепловой энергии (ГВС) – точка схемы теплоснабжения, в которой с помощью измерительного прибора или иным методом определяются значения расходов тепловой энергии и мощности (объема ГВС), используемые при коммерческих расчетах.
- Расчётный прибор учета тепловой энергии и мощности – прибор учета, система учета, на основании показаний, которых в точке учета определяется расход тепловой энергии (объема ГВС) Абонентов, подлежащий оплате.

4. Подготовка и выдача ТУ для подключения объектов капитального строительства и информации о плате за подключение объекта капитального строительства. Срок действия ТУ.

4.1. ТУ для подключения объектов капитального строительства (далее - объект) и информацию о плате за подключение объекта предоставляются по запросам:

- Органов местного самоуправления;
- Физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном порядке;

- Правообладателей земельных участков, на которых планируется создание или реконструкция объектов капитального строительства.

4.2. Запрос направляется в адрес ООО «ЕТК» в письменном виде и в соответствии с Постановлением № 2130 должен содержать следующую информацию:

- наименование исполнителя, которому направлен запрос;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:
 - для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
 - для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;
- вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);
- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).;

К запросу рекомендуется прилагать ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта.

4.3. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям (сетям ГВС).

Исполнитель проверяет наличие всех документов в приложении (на комплектность), и при наличии всех документов и информации в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Положения в течении 14 рабочих дней определяет, с использованием имеющейся информации, техническую возможность подключения планируемого к строительству (реконструкции) объекта к сетям теплоснабжения и ГВС на основе:

- Анализа резерва мощностей теплоисточников;
- Пропускной способности тепловых сетей и сетей ГВС.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и сетям ГВС существует:

- При наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии и ГВС;
- При наличии резерва мощности по производству тепловой энергии;
- Наличие существующих инженерных сетей в непосредственной близости с подключаемыми объектами.

В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов и существующих сетей является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.4. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям (сетям ГВС) и информации о плате за подключение.

На основании предоставленного запроса исполнитель в течении 14 рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 3.1.2., предоставляет технические условия, либо мотивированный отказ, на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям (сетям ГВС).

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- Максимальное давление и располагаемый напор в возможных точках подключения;
- Температурный график тепловой сети;
- Требования к прокладке трубопроводов, требования к оборудованию и материалам тепловых сетей и сетей ГВС;
- Требования к организации учета тепловой энергии;
- Требования к организации диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям (сетям ГВС), принадлежащим на праве собственности или ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии (ГВС) (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям и сетям ГВС в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если:

- в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и сетям ГВС.

При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется. В случае необходимого увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, эти технические условия подключения согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам на подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с п.16 Постановления № 2130.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

4.5. Изменение технических условий подключения.

В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям (сетям ГВС) объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается на техническом совете Исполнителя. Измененные технические условия, либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

5. Порядок подключения к тепловым сетям (сетям ГВС) объекта капитального строительства.

5.1. Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям или сетям ГВС осуществляется в порядке, установленном Постановлением № 787, который включает следующие этапы:

- Направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- Заключение договора о подключении;
- Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- Составление акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- Составление акта о подключении.

5.2. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям или сетям ГВС заказчик (заявитель) направляет исполнителю на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая должна содержать следующую информацию:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
- д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

В случае если заявитель ранее предоставлял теплоснабжающей организации такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, то повторное предоставление документов той же организации не требуется.

Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем выданная в технических условиях, то выдаются новые ТУ либо мотивированный отказ в течении 14 рабочих дней.

5.3. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети и сети горячего водоснабжения.

Порядок предоставления документов в составе заявки на подключение и порядок ее рассмотрения установлен Постановлением № 787.

В случае принятия документов заказчика к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) исполнитель направляет заказчику проект договора о подключении либо мотивированный отказ от заключения договора.

Порядок подготовки, заключения и исполнения договора о подключении установлен Постановлением № 787.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2-х экземплярах-по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;

- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры исполнителя.

Счет на оплату направляется Заказчику одновременно с договором на подключение.

Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

В случае если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

5.4. Выдача Исполнителем Заказчику условий подключения (технических условий присоединения).

Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование,

горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплотребляющих установок;

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения.

В соответствии с выданным исполнителем ТУ подключения объекта к инженерным сетям Заказчик разрабатывает техническую документацию, утвержденную в установленном порядке. Любые отступления от условий подключения, при разработке проектной документации, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем. Проектная документация в части теплоснабжения и ГВС подлежит согласованию с Исполнителем. Выдача технических условий на узел учета ТЭ и ГВС и согласование проектной документации в части организации учета тепловой энергии и ГВС также производится с Исполнителем.

При исполнении договора о подключении Заказчик обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

5.5. Проверка исполнителем выполнения заказчиком ТУ. Выдача заключения о выполнении ТУ.

Для осуществления проверки выполнения ТУ Заказчик делает заявку Исполнителю на осмотр системы теплоснабжения, тепловых сетей и сетей ГВС, а также системы учета тепловой энергии подключаемого объекта.

После этого исполнитель осуществляет проверку выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства, устанавливает пломбы на приборах (узлах)

учета тепловой энергии и ГВС, кранах и задвижках на обводных линиях. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению.

При невыполнении заказчиком ТУ составляется Акт с указанием перечня недостатков и дефектов, после устранения которых, осуществляется повторная проверка.

5.6. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям и сетям ГВС.

Присоединение к инженерным сетям осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям теплоснабжения и сетям ГВС.

После осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают акт о присоединении. Акт составляется в двух экземплярах, по одному каждой из сторон.

Работы могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, при этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Исполнитель имеет право:

- Участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей и сетей ГВС от объекта до точки подключения
- Изменить дату подключения объекта к сетям на более позднюю:
 - а) без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные сроки возможность осуществить следующие действия:
 - проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта;
 - опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на обводных линиях.
 - б) в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

После выполнения заявителем условий подключения, Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заказчиком подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

6. Выполнение условий подачи тепловой энергии. Заключение договора на теплоснабжение.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения (либо вносит дополнение в существующий договор в связи с увеличением тепловой нагрузки объекта);
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

7. Заключительные положения.

В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства

(реконструкции) к тепловым сетям и сетям ГВС, при противоречии условий настоящего Положения, применяются нормы действующего законодательства и официальные разъяснения по указанным вопросам.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Составил:

Начальник ПТО (ООО «ЦЭК»)

А.В. Чебыкин

Согласовано:

Советник генерального директора

Н.Е. Велижанина

Главный диспетчер

В.В. Вдовкин

Начальник ПЭО (ООО «ЦЭК»)

Л.Н. Лыжина

Форма запроса на предоставление технических условий и (или) информации о плате за подключение к системе теплоснабжения, вентиляции и ГВС

Генеральному директору
Общества с ограниченной ответственностью
«Единая теплоснабжающая компания»
А.Г. Орлову

от _____
(наименование организации или физического лица)

_____ (адрес организации, тел/факс)
№ _____ от _____

Прошу выдать технические условия на подключение (присоединение) к системе теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) проектируемого, строящегося, реконструируемого объекта по адресу: _____

_____ (адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений,

помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

_____ (указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка, Гкал/час			
общая	отопление	вентиляция	горячее водоснабжение

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или несколько объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.) : _____

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Приложения к заявке:

- Заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

Руководитель:

_____ (Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) _____ (подпись)

или

_____ (Ф.И.О. физического лица - полностью, дата) _____ (подпись)

Исполнитель: _____

Контактные телефоны : _____