

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ЕТК»

\_\_\_\_\_ А. Г. Орлов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Регламент подключения  
(технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения и  
горячего водоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Единая теплоснабжающая компания»  
(ООО «ЕТК»)**

## Содержание

1. Используемые термины, определения	3
2. Общие положения	8
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	
- этап 1: Подача документов	10
- этап 2: Исполнение технических условий о подключении	12
- порядок осуществления контроля за соответствие выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках технических условий о подключении:	13
- проведение испытаний и пуско-наладочных работ. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей	15
- завершение технологического присоединения (подключения) Оформления Акта о подключении	16
- заключительный этап: заключение договора теплоснабжения	17
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»	17

## 1. Используемые термины, определения

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания» (ООО «ЕТК») - теплосетевая организация города Ревда, владеющая источниками тепловой энергии на основании концессионного соглашения от 13.06.2018г. и централизованными тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Система теплоснабжения	Совокупность гидравлически связанных трубопроводов, установок и устройств для производства, передачи, распределения и использования тепловой энергии.
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к централизованной системе теплоснабжения.
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2018 № 2115, и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законодательном уровне.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать

	тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Договор о подключении	Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения
Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, устанавливаемая Региональной энергетической комиссией Свердловской области Заявителю в индивидуальном порядке в отношении подключения Объекта при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э в редакции от 18.07.2018г.
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно - технического обеспечения дома с тепловыми сетями

	исполнителя, устанавливаемое согласно технических условий о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения технических условий о подключении к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, с существующими тепловыми сетями и сетями горячего водоснабжения исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями и сетями горячего водоснабжения или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально.
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения посредством тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок

	<p>потребителей, подключенных к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения посредством тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;</p>
<p>Резерв пропускной способности тепловых сетей</p>	<p>Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения посредством тепловых сетей от источника энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения посредством тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;</p>
<p>Тепловая сеть</p>	<p>Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии и горячего водоснабжения, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок.</p>
<p>Технологически связанные сети и</p>	<p>Принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети, сети горячего водоснабжения и (или)</p>

(или) источники тепловой энергии	источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, оформляемый с целью получения Заявителем Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию. Является приложением к Договору теплоснабжения на период пусконаладочных работ.
Граница балансовой принадлежности	Линия раздела тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании
Граница эксплуатационной ответственности	Линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и горячего водоснабжения в соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства условиям

	подключения в рамках заключенного Договора о подключении. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.
Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения ООО «ЕТК» разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (ред. от 12.07.2018) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (далее - Регламент).

2.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заявителями, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты



капитального строительства, подключаемые к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения на основании Договора о подключения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.4. Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";

- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Гражданским кодексом РФ;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. 11.06.2021г.);

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя. А также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства

- Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила Подключения);
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 (с изменениями и дополнениями);
  - Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
  - Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
  - постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 05.07.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"
  - постановлением Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (с изменениями и дополнениями) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";
  - Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 536;
  - приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (с изменениями и дополнениями) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.07.2013 N 29078).

### **3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения**

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения Исполнителя является заключенный выдача технических условий на присоединение к центральным тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения городского округа Ревда, находящиеся в ведении ООО «ЕТК» на основании концессионного соглашения от 13.06.2018г.

Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- прием от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения и горячего.

#### **Этап 1: Заключение договора о подключении**

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес Исполнителя.

- 3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.
- 3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальная форма заявки, включая перечни документов, прилагаемые и входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Потребителям», «Подключение к системе теплоснабжения».
- 3.1.4. При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

**Подача Заявок в бумажном виде:**

3.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляется в приемной Исполнителя.

**Подача Заявок в электронном виде:**

3.1.6. подача заявок в электронном виде производится в Личном кабинете, размещенном на официальном сайте.

**Оформление и подписании технических условий о подключении:**

3.1.7. Исполнитель при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта технических условий о подключении.

3.1.8. При наличии замечаний к Заявке или предоставленному пакету документов Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.9. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.10. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.11. При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель направляет Заявителю путем уведомления – отказ в присоединении к централизованным тепловым сетям городского округа Ревда, эксплуатируемых ООО «ЕТК».

3.1.12. При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта технических условий о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения городского округа Ревда с соответствующим федеральным органом исполнительной власти;
- на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети, сети горячего водоснабжения или источники тепловой энергии от третьих

лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;

3.1.13. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект технических условий о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов технических условий о подключении:

- производит изучение полученного проекта технических условий о подключении, которые являются его неотъемлемой частью технологического присоединения. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами производственного отдела по тел. (8 34397) 3-32-20;

- подписывает оба экземпляра проекта технических условий о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес Исполнителя замечания.

3.1.14. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания технических условий о подключении к централизованным тепловым сетям городского округа Ревда, ООО «ЕТК» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителя для подписания новый проект технических условий о подключении.

3.1.15. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта технических условий о подключении либо мотивированного отказа от его подписания, Исполнитель производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта Договора о подключении.

## **Этап 2: Исполнение технических условий о подключении.**

3.2.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Заявитель.

3.2.2. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан:

- согласовать с исполнителем проектную документацию;
- передать в собственность созданный в результате проведения работ, определенных техническими условиями, объект теплоснабжения

собственнику тепловых сетей городского округа Ревда.

Собственник тепловых сетей городского округа Ревда обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и горячего водоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.2.2. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе Исполнителя, но при этом срок подключения не должен превышать 3-х лет.

3.2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.4. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в технические условия о подключении.

3.2.5. Заявитель обязан направить Исполнителю предложение о внесении изменений в технические условия о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в технических условиях о подключении нагрузки.

3.2.7 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в технические условия о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

**Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках технических условий о подключении.**

3.2.8. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ сотрудникам Исполнителя на Объект;

- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.11 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;

- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.9. Уполномоченные представители ООО «ЕТК» согласно техническим условиям о подключении участвуют в надзоре за проведением следующих работ:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- производство скрытых работ.

3.2.10. В рамках исполнения условий подключения и обязательств о подключении, Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

3.2.11. Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, Исполнитель в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.12. После устранения замечаний Заявитель направляет комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF) в адрес Исполнителя для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны Исполнителя должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.13. Исполнитель, при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок, направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки

выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета. При необходимости, Заявитель уточняет с Исполнителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.14. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- представитель ЕТО городского округа Ревда проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, проектной документации.

3.2.15 При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний/ несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

3.2.16. При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, представитель Исполнителя, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

3.2.17. Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности по форме согласно приложению постановления правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем по выполнению Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.2.18. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) и приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес Исполнителя для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и горячего водоснабжения.

3.2.19. Заявитель, в рамках исполнения условий технических условий о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный законодательством.

3.2.20 Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес Исполнителя.

3.2.21. Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче

теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока.

### **Проведение испытаний и пуско-наладочных работ. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей.**

3.2.22. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Заявитель осуществляет получение в ООО «ЕТК» Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.23. С целью заключения Договора теплоснабжения Заявитель направляет в адрес отдела ООО «ЕТК» заявку о заключении Договора теплоснабжения. В комплект документов, подаваемых вместе с заявкой в обязательном порядке, входят Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей и Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3.2.24. При комплексном опробовании проверяется совместная работа основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой. Для соблюдения требования п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок комплексное опробование проводится Заявителем в присутствии работников ООО «ЕТК» городского округа Ревда.

3.2.25. Началом комплексного опробования тепловых энергоустановок (тепловых пунктов) считается момент их включения. Комплексное опробование оборудования производится только по схемам, предусмотренным проектной документацией. Комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течении 72ч. На основном топливе с номинальной нагрузкой и проектными параметрами теплоносителя. Комплексное опробование тепловых сетей – 24ч. При комплексном опробовании включаются предусмотренные проектом контрольно-измерительные приборы, блокировки, устройства сигнализации и дистанционного управления, защиты и автоматического регулирования.

3.2.26. Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

### **Завершение технологического присоединение (подключения). Оформление Акта о подключении.**

3.2.27. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил подключения.

3.2.28. Исполнитель после исполнения технических условий о подключении, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о



подключении согласно установленной форме.

### 3.2.29. Исполнитель:

Направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом,

- позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.2.30. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 3 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

### **Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения.**

3.2.31. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в отдел по работе с клиентами ООО «ЕТК» с целью заключения договора теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.2.32. ООО «ЕТК» производит заключение договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с потреблением тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

## **4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»**

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- ООО «ЕТК» <http://etk.revdateplo.ru/>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на: - подключение к системе теплоснабжения;	Секретарь	г. Ревда, ул. П.Зыкина,32, оф.202	ПН - ПТ 08:00 - 17:00 обед 12:00-12:48 ПТ 08:00-16:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34397) 3-44-99
Технический надзор за выполнением условий подключения. Оформление Акта о готовности.	Производственно-технический отдел	г. Ревда, ул. П.Зыкина,32, каб.208	ПН - ПТ 08:00 - 17:00 обед 12:00-12:48 ПТ 08:00-16:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34397) 3-32-20

Подготовка и сопровождение технических условий о подключении, включая заключение дополнительных соглашений и оформление Акта о подключении.	Производственно-технический отдел	г. Ревда, ул. П.Зыкина,32, каб.208	ПН - ПТ 08:00 - 17:00 обед 12:00-12:48 ПТ 08:00-16:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34397) 3-32-20
Рассмотрение проектной документации (техническая часть).	Производственно-технический отдел	г. Ревда, ул. П.Зыкина,32, каб.208	ПН - ПТ 08:00 - 17:00 обед 12:00-12:48 ПТ 08:00-16:00 СБ, ВС Выходные дни	8(34397) 3-32-20