

ДОГОВОР № ТС-___/___-___/МКД
на поставку тепловой энергии в виде горячей воды

г. Ревда

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Тихомирова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии в виде горячей воды на следующих условиях:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Энергоснабжающая организация и Абонент во всех вопросах своей деятельности и взаимоотношений по настоящему договору руководствуются нижеприведенными действующими документами:

- а) условиями настоящего договора;
- б) нормами Гражданского и Жилищного кодексов РФ, федеральным законом «О теплоснабжении»;
- в) правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- д) правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- е) правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды;
- ж) санитарными правилами устройства и эксплуатации системы централизованного горячего водоснабжения;
- з) правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;
- и) нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области, постановлениями и распоряжениями главы Городского округа Ревда, решениями органов местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в виде горячей воды на внешней границе многоквартирного дома, для использования в принадлежащем ему нежилом помещении в многоквартирном доме (далее МКД) на цели, указанные в Приложении № 1 (отопление, горячее водоснабжение) в плановых объемах, согласно указанного приложения (расчет, таблица), а Абонент обязуется принимать и оплачивать поданные тепловую энергию и теплоноситель.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. подавать Абоненту тепловую энергию согласно «Графика регулирования температуры теплоносителя» по температурному графику 95-70⁰С в зависимости от температуры наружного воздуха. Начало и окончание отопительного периода определяется решением органов местного самоуправления г. Ревда.

3.1.2. поддерживать необходимый для нормальной работы местных систем теплоснабжения гидравлический режим своих сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. проверять состояние системы теплопотребления Абонента и в случае обнаружения недостатков, угрожающих системе теплоснабжения, предупреждает Абонента об отключении, а при непринятии срочных мер по устранению этих недостатков, отключает Абонента полностью или частично.

3.2.2. проверять состояние приборов учета тепловой энергии, установленных Абонентом, и правильность их эксплуатации.

3.2.3. ограничить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии Абоненту в случае неоднократного нарушения сроков оплаты за потребленную тепловую энергию в порядке, установленном Правилами, утв. постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г.

3.2.4 изменять Абоненту количество и качество тепловой энергии и теплоносителя в случаях и порядке, установленных законодательством РФ.

3.2.5 предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы на ограничение, отключение и включение, вызванные неоплатой за тепловую энергию.

3.2.6. Определять количество тепловой энергии и теплоносителя и размер платы за тепловую энергию и теплоноситель без учета показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ), установленных у Абонента в случаях, установленных Правилами, утв. постановлением Правительства №354 от 06.05.2011 г.

3.2.7. В случаях несанкционированного подключения санитарно-технического оборудования Абонента к сетям Энергоснабжающей организации, несанкционированного вмешательства Абонента в работу ИПУ, определять количество тепловой энергии и теплоносителя и размер платы за тепловую энергию и теплоноситель по пропускной способности трубы круглосуточно.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. оплачивать принятую им тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

3.3.2. не допускать хищения, утечки, загрязнения горячей воды и использовать её только для целей, указанных в п.2.1.

3.3.3. обеспечить беспрепятственный доступ представителям Энергоснабжающей организации к узлам управления и стоякам системы теплоснабжения, расположенным в занимаемом им помещении для осуществления контрольных функций.

3.4. Увеличение максимальной нагрузки, изменение гидравлического режима, присоединение дополнительных энергоустановок допускается только с разрешения Энергоснабжающей организации, после выполнения технических условий Абонентом и изменения условий договора.

3.5. Абонент может передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия Энергоснабжающей организации.

3.6. Абонент обязан уведомить Энергоснабжающую организацию обо всех случаях выявления подачи тепловой энергии на объекты Абонента. При выявлении случаев подачи тепловой энергии без ведома Энергоснабжающей организации, последняя имеет право считать такую подачу, произведенной самовольно. Объем тепловой энергии в этом случае рассчитывается с первого дня подачи тепловой энергии на нужды отопления с источника теплоснабжения в район, где расположен Абонент.

3.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

За потерю воды из системы теплоснабжения, произошедшую вследствие утечек, оплата производится за период с момента предыдущей проверки, но не более срока исковой давности. Оценка объемов утечки теплоносителя, произошедшей на тепловых сетях, находящихся в ведении Абонента, определяется уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и Абонента и фиксируется двусторонним актом. При отсутствии письменных возражений Абонента в 5-тидневный срок с момента предъявления акта и отказе от его подписания, акт считается принятым Абонентом с пометкой «от подписи отказался». Отказ от подписания акта Абонентом не освобождает его от обязанности по оплате объемов тепловой энергии с утечкой теплоносителя. Оплата производится в общем счете за тепловую энергию.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, а также размер платы за тепловую энергию и теплоноситель определяется в порядке, установленном разделом VI Правил, утв. постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 г., Приложением № 2 к указанным Правилам.

4.2. Показания приборов учета предоставляются Абонентом с 20-го по 25-е число каждого месяца.

Способ передачи:

- а) нарочно по фактическому адресу, указанному в настоящем договоре;
- б) по электронной почте КСО: _____;
- в) по телефону КСО: (34397) 3-00-18, 3-46-79.

4.3. Замена приборов учета производится после согласования предполагаемых изменений с Энергоснабжающей организацией.

4.4. Количество тепловой энергии, отпущенной Абоненту, определяется за текущий месяц. В случае изменения тарифа, показания прибора учета за предшествующий период, переданные в соответствии с п.4.2., учитываются при выставлении счетов-фактур с разбивкой на два периода, с применением соответствующего тарифа в каждом периоде.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующим тарифам.

Тарифы за отпущенную тепловую энергию устанавливаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Согласно Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 117-ПК от 22.08.2018 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания» (город Екатеринбург), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2018-2047 годы» Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации в период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. – **1568,49 руб./Гкал без учета НДС**.

Ориентировочная стоимость составляет _____ руб. без учета НДС.

5.3. Согласно Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 120-ПК от 22.08.2018 г. «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) обществу с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания» (город Екатеринбург) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2018-2047 годы» компонент на теплоноситель в период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. – **35,58 руб. /м³ без учета НДС**, компонент на тепловую энергию – **1568,49 руб/Гкал без учета НДС**.

Ориентировочная стоимость составляет _____ руб. без учета НДС.

5.4. Согласно Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 121-ПК от 22.08.2018 г. «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения обществу с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания» (город Екатеринбург) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2018-2047 годы» компонент на холодную воду в период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г. – **35,58 руб. /м³ без учета НДС**, , компонент на тепловую энергию – **1568,49 руб/Гкал без учета НДС**.

Ориентировочная стоимость составляет _____ руб. без учета НДС.

5.5. Абонент обязан оплатить передаваемую по настоящему договору тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения

последнего числа текущего месяца. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.6. Счета-фактуры с актами о количестве поданной-принятой тепловой энергии, предъявляемые к оплате Энергоснабжающей организацией, рассматриваются Абонентом в течение 5 рабочих дней с момента их получения. По истечении этого срока, объем тепловой энергии, указанный в акте о количестве поданной-принятой тепловой энергии, считается принятым Абонентом, указанные акты пересмотру не подлежат и претензии по этим актам не принимаются.

Независимо от наличия у Абонента разногласий с Энергоснабжающей организацией по количеству потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Абонент обязан оплатить то количество, относительно потребления которого за указанный период у Абонента разногласия отсутствуют.

Счета-фактуры с актами о количестве поданной-принятой тепловой энергии, предъявляемые к оплате Энергоснабжающей организацией, считаются полученными Абонентом: либо с момента отправления сканов указанных документов на адрес электронной почты Абонента, указанный в настоящем договоре, либо с момента вручения Абоненту указанных документов нарочно, в зависимости от того, какое обстоятельство наступило раньше.

5.7. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Абонентом путем выписки платежных поручений, в которых указывается номер договора, дата его заключения, количество потребленной тепловой энергии, его стоимость, налоги и наименование отчетного периода, за который производится расчет.

5.8. Моментом исполнения обязанности Абонента по оплате потребленной тепловой энергии является зачисление денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.9. По согласованию сторон оплата за отпущенную тепловую энергию может производиться в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

5.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются документами, указанными в разделе 1 настоящего договора.

6.2. Для урегулирования и согласования различных вопросов по исполнению настоящего договора стороны выделяют своих ответственных полномочных представителей:

- от Энергоснабжающей организации: коммерческо-сбытовой отдел ООО «ЕТК», тел. (34397) 3-00-18, 3-46-79;

- от Абонента:

(должность, Ф.И.О., телефон, адрес)

6.3. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного договора.

6.4. Абонент обязан уведомлять Энергоснабжающую организацию в течение 3 (трех) рабочих дней обо всех изменениях, в том числе об изменении наименования Абонента, места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, контактных телефонов, банковских реквизитов, а также об утрате прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. В случае не сообщения об изменении указанных реквизитов, Абонент несет риск наступления неблагоприятных последствий и возмещает Энергоснабжающей организации все понесенные убытки. Все исполненное Энергоснабжающей организацией до получения извещения, считается исполненным надлежащим образом.

6.5. При смене собственника или сдачу в аренду (безвозмездное пользование) помещений, занимаемых Абонентом и отапливаемых Энергоснабжающей организацией, Абонент обязан известить письменно Энергоснабжающую организацию за 10 дней до начала следующего месяца. В случае несоблюдения Абонентом указанного срока, претензии по предъявленному к оплате количеству тепловой энергии Энергоснабжающей организацией не принимаются.

6.6. Перерыв в подаче тепловой энергии Абоненту на время проведения ремонтных работ, а также подключения других Абонентов возможен на всё время работ в пределах технической необходимости. В период таких перерывов в подаче тепловой энергии сохранность сетей и тепловых систем в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности обеспечивает Абонент. О перерыве в подаче тепловой энергии Энергоснабжающая организация ставит в известность Абонента за 24 часа путем смс-информирования или на адрес электронной почты, по контактными данным указанным Абонентом.

Настоящим Абонент подтверждает, что согласен на смс-информирование на номер мобильного телефона _____/_____.

Подпись

Ф.И.О.

6.7. Энергоснабжающая организация не несёт материальной ответственности перед Абонентом за перерывы в подаче тепловой энергии, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажором), в том числе стихийными явлениями (грозы, пожары, бури, наводнения и т.д.).

6.7.1. Неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение элементов систем теплоснабжения).

6.7.2. Ограничением в отпуске электроэнергии, теплоэнергии, подаче природного газа, воды, влияющих на снижение или полное прекращение подачи тепловой энергии по причине, не зависящей от Энергоснабжающей организации.

6.8. Абонент несёт материальную ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его ведении и на его территории. При этом границей эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации является точка пересечения подающих и обратных наружных трубопроводов системы теплоснабжения с внешней границей стены многоквартирного дома.

6.9. Энергоснабжающая организация не несёт ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в ведении Абонента.

6.10. Стороны договариваются, что для обмена документами они могут использовать факсимильную связь и электронную почту, указанные в настоящем договоре, до обмена оригиналами, указанные документы имеют юридическую силу.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Уклонение от принятия условий настоящего договора не является основанием для отказа Абонента от оплаты потребленной в этот период тепловой энергии.

7.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента, Абонент обязан предупредить об этом Энергоснабжающую организацию за месяц и произвести полную оплату за потребленную тепловую энергию.

7.3. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, установленных законодательством РФ.

7.4. При невозможности разрешения споров путём переговоров, все споры, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, решаются в соответствующем суде по месту нахождения объекта.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается на срок с _____ г. по _____ г. и вступает в силу с _____ г. Договор считается продлённым ежегодно на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

8.2. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются письменно в установленном порядке.

8.3. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

«Энергоснабжающей организации»:

ООО «ЕТК»

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург, ул. Сулимова, 4-к, помещение 31 (3 этаж)

Фактический адрес: 623280, г. Ревда, Свердловская область, ул. П. Зыкина, д. 32, телефон: (34397) 5-81-57, 3-00-18 (КСО), 3-47-49 (бух.), 3-44-97 (юр. отд.).

р/с 40702810900260001220 ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский» к/с 30101810365770000411 БИК 046577411

ИНН: 6670455068 КПП: 667001001 ОГРН: 1176658057400 ОКТМО 65701000 ОКПО 15936581

факс +7 (34397) 3-44-99, электронная почта: info@revdateplo.ru

«Абонента»:

Адрес: _____
р/с № _____ БИК _____
ИНН/КПП _____ ОГРН _____
E-mail: _____@_____, телефон: _____

8.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, а другой - у Абонента.

К настоящему договору прилагаются следующие документы:

Приложение № 1: - Расчет потребления тепловой энергии в виде горячей воды к договору № ТС - ___/___-___/МКД от ___ г. по _____;

- Таблица потребления тепловой энергии в виде горячей воды с разбивкой по месяцам к договору № ТС - ___/___-___/МКД от ___ г. по _____.

Подписи сторон:

От Энергоснабжающей организации:
Директор

_____/ А.В. Тихомиров /

« ___ » _____ 201__ г.

М.П.

От Абонента:

_____/ _____/

« ___ » _____ 201__ г.

М.П.