

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ**  
**тепловой энергии № Т \_\_\_\_\_**

г.Ревда

\_\_\_.\_\_\_20\_\_г

**Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»** (сокращенно – **«РСО»**), в лице исполняющего обязанности начальника отдела по работе с клиентами Светлицкой Надежды Борисовны, действующего на основании доверенности № юр-14/22 от 14.04.2022 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель коммунальных услуг»** (сокращенно – **«Исполнитель»**), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является подача РСО в многоквартирные дома и прием Исполнителем в таких многоквартирных домах: тепловой энергии для подготовки коммунального ресурса на цели отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Перечень многоквартирных домов, и параметры качества теплоснабжения по каждому многоквартирному дому указаны в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств РСО по подаче тепловой энергии в многоквартирный дом являются точка поставки, определяемая по каждому многоквартирному дому. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому многоквартирному дому. Точки поставки и границы эксплуатационной ответственности по каждому многоквартирному дому определяются в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора.

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения), Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее – Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами, обязательными для заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения) и иными законодательными актами, регулирующими отношения по предмету настоящего договора.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между РСО и Исполнителем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется, за исключением случаев, когда соответствующий нормативный акт предписывает регулирование установленных им новых отношений исключительно условиями договора. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

**2. Порядок определения точки поставки тепловой энергии и границы эксплуатационной ответственности**

2.1. Точка поставки тепловой энергии по каждому многоквартирному дому (далее – точка поставки) устанавливается на границе балансовой (имущественной) принадлежности сетей теплоснабжения (далее – граница имущественной принадлежности сетей), которая определяется местом соединения

централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам и присоединенных к ним (далее – внешние сети теплоснабжения), и внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом (далее – внутридомовые сети теплоснабжения) и устанавливается в точке пересечения подающего и (или) обратного теплового трубопровода с внешней границей стены многоквартирного дома

Границы эксплуатационной ответственности Сторон по обеспечению обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения и внешних сетей теплоснабжения (далее – границы эксплуатационной ответственности Сторон) определяются по каждому многоквартирному дому в порядке, указанном в п.2.2 и п.2.3 настоящего договора.

Границы эксплуатационной ответственности Сторон по каждому многоквартирному дому указываются в актах, являющихся Приложением № 3 к настоящему договору. В отсутствии такого акта по многоквартирному дому граница эксплуатационной ответственности Сторон по такому многоквартирному дому определяется в точке поставки (п.2.1.).

### **3. Требования к количеству и качеству тепловой энергии**

3.1 Фактическое количество тепловой энергии, поставляемой (подаваемой) РСО в многоквартирные дома, должно обеспечивать Исполнителю возможность готовить коммунальный ресурс для целей оказания коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в необходимых им объемах.

3.2. Стороны настоящего договора определяют объемы поставленной (потребленной) тепловой энергии в порядке, установленном в разделе 7 настоящего договора.

3.3. Информация о максимальных (расчетных) величинах тепловой нагрузки теплopotребляющих установок в многоквартирных домах приведена в Приложении № 1 к настоящему договору.

Режим подачи тепловой энергии в многоквартирные дома устанавливается согласно утвержденному РСО режиму работы внешних сетей теплоснабжения и источников тепла на отопительный период и температурному графику. Начало и окончание отопительного периода определяется по многоквартирным домам, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4. Качество тепловой энергии должно обеспечивать Исполнителю возможность готовить коммунальный ресурс для целей оказания коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим системы теплоснабжения и системы теплopotребления по каждому многоквартирному дому, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору. Температурный график, определяющий параметры качества в точке поставки приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.5. При обнаружении Исполнителем, в т.ч. при поступлении жалоб от потребителей по вопросам нарушения качества коммунальных услуг, фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг) всем потребителям или части потребителей коммунальных услуг в связи с нарушениями (авариями), возникшими по причинам, зависящим от РСО, Исполнитель и РСО обязаны провести проверку качества поставленной тепловой энергии с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг. Отношения Сторон по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Разделом X Правил предоставления коммунальных услуг и пунктом 3.10. настоящего договора. В случае, когда представитель стороны не явился для участия в составлении акта, такой акт составляется и подписывается остальными участниками с указанием в акте информации о реквизитах уведомления представителя такой стороны и отражении факта его неявки.

3.6. РСО несет ответственность перед Исполнителем за нарушение качества подаваемой тепловой энергии, а Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых им коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном законодательством и настоящим договором.

3.7. Действия по приостановлению и (или) ограничению подачи тепловой энергии в многоквартирные дома осуществляются в порядке, установленном законодательством и настоящим договором.

3.8. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности (Приложение № 3).

3.9. Обязанности по взаимодействию двух сторон:

Представители сторон обязаны принимать участие в 2-сторонних комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии (утечки на транзитах при необеспечении Исполнителем доступа), снижения качества тепловой энергии, по факту потерь тепловой энергии на сетях Исполнителя (утечки на сетях Исполнителя и потери через изоляцию тепловых сетей), для замеров параметров тепловой энергии, и во всех других случаях, указанных в настоящем договоре и предусмотренных действующим законодательством, с подписанием 2-стороннего акта. Перечень лиц, имеющих право на подписание таких актов устанавливается Приложениями № 4, 5 к настоящему договору. Лица, не указанные в данном перечне, имеют право участвовать в комиссиях и подписывать акты исключительно при подтверждении своих полномочий доверенностью от стороны (копия доверенности должна быть передана второй стороне).

Для комиссионного обследования, сторона-инициатор обязана за 1 сутки до проведения обследования, если иное не установлено настоящим договором, сообщить телефонограммой второй стороне место и время предстоящего обследования. В случае невозможности проведения обследования в указанное время, вызванная сторона обязана предупредить сторону-инициатора о невозможности участия в назначенное время и согласовать время, удобное для обеих сторон (за исключением аварийных ситуаций, о чем сообщается в телефонограмме, когда представитель приглашаемой стороны обязан прибыть в течение 60 мин.).

При проведении обследования по жалобе потребителя на снижение качества коммунального услуги «отопление», стороны проводят замеры в помещении потребителя, и в случае выявления ненадлежащего качества коммунального ресурса, устанавливают причины, влияющие на снижение качества коммунального ресурса внутри помещения, которые отражаются в акте (в том числе, факт невыполнения мероприятий по утеплению помещений), проводят замеры температуры теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности сторон. Замеры производятся в термометрических гильзах измерительными приборами, включенными в Госреестр приборов, поверенными в органах Госстандарта РФ или приборами, входящими в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии. Замеры температуры теплоносителя на поверхности трубопроводов не допускаются. При отсутствии у Исполнителя коммунальных услуг на границе эксплуатационной ответственности присоединенных тепловых сетей средств измерений, определение качества подаваемой тепловой энергии производится по данным на источнике теплоты.

По результатам комиссионного обследования, представители РСО и Исполнителя обязаны составить и подписать акт в месте обследования. В случае наличия обоснованных разногласий, представитель возражающей стороны обязан изложить их в акте. При необоснованном отказе от подписания акта, акт считается подписанным возражающей стороной. При отсутствии представителя какой-либо из сторон, уведомленной надлежащим образом, односторонний акт считается согласованным отсутствующей стороной, имеет силу двустороннего акта, возражения по данному акту не принимаются.

## **4. Обязанности и права РСО**

### **4.1. РСО обязуется:**

4.1.1. Подавать тепловую энергию соответствующего качества в объемах, соответствующих требованиям, установленным в разделе 3 настоящего договора.

4.1.2. Предупреждать Исполнителя о введении режимов ограничений (приостановлений) подачи тепловой энергии в связи с образовавшимся дефицитом мощности тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу.

4.1.3. Предупреждать Исполнителя о приостановлении (ограничении) подачи тепловой энергии в многоквартирные дома при проведении ремонтных работ на объектах РСО не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проведения таких работ.

4.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО сетей теплоснабжения.

4.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

4.1.6. Осуществлять действия, по введению в эксплуатацию установленных Исполнителем общедомовых приборов учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.7. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов.

4.1.8. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

#### **4.2. РСО имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплату поставленных тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем исполнения условий настоящего договора.

4.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Исполнителем, но с предупреждением Исполнителя (по телефону, телеграммой, факсом, по эл.адресу) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного (в течение 2 часов) уведомления Исполнителя об этом.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к общедомовым приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам, требовать от Исполнителя предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по общедомовым приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

4.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок в многоквартирных домах к работе в отопительный период с составлением двухстороннего Акта технического осмотра готовности теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

4.2.6. Представлять Исполнителю предложения о перечне мероприятий, проведение которых способствует экономии тепловой энергии в многоквартирных домах.

4.2.7. Требовать от Исполнителя выполнения и соблюдения Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115.

4.2.8. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

## **5. Обязанности и права Исполнителя**

### **5.1. Исполнитель обязуется:**

5.1.1. Оплачивать тепловую энергию в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Проводить сверки по расчетам за тепловую энергию путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

5.1.3. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, РСО об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.1.4. Соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, обеспечивать безопасность эксплуатации тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования в пределах границ эксплуатационной ответственности.

5.1.5. Не допускать хищения, утечки тепловой энергии и использовать её только для целей, указанных в Приложении № 1. Получать разрешение, определять и согласовывать с РСО дополнительный расход тепловой энергии для заполнения трубопроводов, вызванного их опорожнением при производстве работ на разводящих сетях и оборудовании Исполнителя, с оформлением 2-х стороннего акта, в котором определен объем дополнительного расхода. Использование тепловой энергии для промывки, испытаний категорически запрещается.

5.1.6. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5% (при выполнении РСО температурного графика подачи теплоносителя).

5.1.7. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и представить на согласование РСО Акты (паспорта) готовности каждого объекта к работе в отопительный период, в том числе, акты о промывке и заполнении тепловых сетей, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Исполнителя. РСО возобновляет отпуск тепловой энергии потребителю в начале отопительного периода только после предъявления РСО Актов (паспортов) готовности каждого объекта к работе в отопительный период, а также находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

5.1.8. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации энергоустановок поддерживать в исправном состоянии теплоизоляцию трубопроводов и энергоустановок, не допускать проникновения посторонних лиц в подвальные и другие технические помещения, в пределах границ эксплуатационной ответственности.

5.1.9. Вести учет показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания РСО в порядке и сроки, установленные договором.

5.1.10. Производить включение системы отопления на отопительный период для многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением в сроки, установленные уполномоченным органом.

5.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам РСО к теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок их технического состояния.

5.1.12. Осуществлять мероприятия, связанные с установкой общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета в порядке, установленном в Законе об энергосбережении и в разделе 6 настоящего договора. Обеспечивать проведение РСО контрольных мероприятий, связанных с надлежащей эксплуатацией общедомовых приборов учета.

5.1.13. Обеспечивать надлежащее содержание внутридомовых сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию общедомовых приборов учета, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, или установленных Исполнителем и не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену).

5.1.14. В сроки, установленные договором, предоставлять РСО сведения, необходимые для определения объемов тепловой энергии поставленных по каждому многоквартирному дому (количество пользователей ГВС, общая отапливаемая площадь, площадь МОП), а также иные сведения по запросу РСО.

5.1.15. Уведомлять РСО о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления не менее, чем за 2 часа до начала работ, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащей оплате Исполнителем в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовым прибором учета, не принимаются.

5.1.16. Присоединять по предложению РСО, к своим тепловым сетям других потребителей (субабонентов), если таковые были предусмотрены техническими условиями, выданными РСО.

5.1.17. Получать технические условия в РСО при новых подключениях, согласовывать в РСО проект, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, узлов учета; выполнять указания РСО по установке, замене дроссельных или регулировочных устройств.

5.1.18. Допускать к работе и обслуживанию тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования только подготовленный и аттестованный в установленном порядке персонал.

5.1.19. Немедленно (в течение 15 мин.) сообщать РСО об авариях, пожарах, о неисправностях приборов учета энергии, систем теплоснабжения и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

5.1.20. Осуществлять техническое обслуживание зданий в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» 2004г., утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170 и зарегистрированные в Минюсте РФ 15 октября 2003г. №5176. В том числе, не допускать затопления подвалов и тех. подполий зданий, содержать в исправном состоянии фундаменты зданий и герметизацию мест прохода трубопроводов теплосетей через фундаменты и стены зданий для исключения попадания воды в подвалы и тех. подполья по каналам тепловой сети при её повреждении.

5.1.21. Выполнять требования «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.92 г. № 197.

5.1.22. По окончании отопительного сезона, до начала гидравлических испытаний (период которых устанавливается Постановлением Главы администрации ГО Ревда), надежно отключить свои отопительные системы от источников теплоснабжения в ИТП с установкой заглушек, для исключения порывов на внутридомовых сетях в период гидравлических испытаний и несанкционированного отбора тепловой энергии.

5.1.23. Немедленно извещать РСО телефонограммой или по факсу об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме в течение суток сообщать об этом РСО и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

5.1.24. Производить подключение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового ремонта, а также осуществлять эксплуатацию новых объектов только с разрешения РСО при наличии акта готовности или акта приемки, включая промывку систем.

5.1.25. Уведомлять РСО обо всех случаях выявления подачи тепловой энергии на объекты Исполнителя, производимой без согласования с РСО. При выявлении случаев пользования тепловой энергией без ведома РСО, последняя имеет право считать указанные ситуации самовольным подключением. Объем тепловой энергии в таком случае рассчитывается с первого дня подачи тепловой энергии с источника теплоснабжения в район, где расположен объект Исполнителя.

5.1.26. Оплатить РСО, в случае отсутствия общедомового прибора учета, на основании отдельного счета стоимость за потерю тепловой энергии из системы теплоснабжения, произошедшую вследствие утечек, потерь по причине повреждения изоляции по тарифу соответствующего периода потребления.

Количество теплоносителя в указанных случаях, определяется:

- объемы утечки теплоносителя, произошедшей на тепловых сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Исполнителя, определяется уполномоченными представителями РСО и Исполнителя:

а) на основании показаний приборов учета, установленных на тепловом источнике (включая тепловой пункт), от которого запитан обследуемый объект, с момента фиксирования прибором увеличения расхода на подпитку сети,

б) в случае отсутствия приборов учета на указанном тепловом источнике: расчетным методом по следующей формуле:

$$G_{\text{ут.от}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3} (\text{т}), \text{ где:}$$

$G_{\text{ут.от}}$  - величина утечки через отверстие повреждения, т;

$\mu$  - коэффициент истечения жидкости из отверстия, принимается равным – 0.6;

$F_{\text{отв}}$  - площадь отверстия повреждения, м<sup>2</sup>;

$g$  – ускорение свободного падения, равный – 9,81 м/с<sup>2</sup>;

$H$  – давление сетевой воды в трубопроводе системы отопления в точке истечения, м.вод.ст.;

$\rho$  – плотность сетевой воды, кг/м<sup>3</sup>;

$T$  – продолжительность утечки, ч.

что фиксируется двухсторонним актом. В данном случае, период утечки определяется с 61-й минуты после уведомления Исполнителя о необходимости ликвидации утечки (от момента отправки Исполнителю телефонограммы) до момента устранения утечки, зафиксированного двухсторонним актом (п.3.10. настоящего договора).

5.1.27. Обеспечить доступ в помещение, где проходят транзитные трубопроводы, находящиеся в пределах границ эксплуатационной ответственности РСО в любое время суток, в связи с чем, Исполнитель обязан назначить лиц, ответственных за указанные действия и представить в РСО список таких лиц, с указанием номеров их телефонов, связь по которым будет осуществляться круглосуточно.

О необходимости обеспечения доступа РСО обязана сообщить Исполнителю телефонограммой. Исполнитель обязан обеспечить доступ:

а) в случае аварии, либо утечки, о чем сообщается в телефонограмме – в течение 30 мин. с момента передачи телефонограммы;

б) в случае плановых осмотров и ремонтов – по согласованию сторон.

При необеспечении доступа, Исполнитель обязан оплатить РСО стоимость теплоносителя за период с 31 минуты после отправления телефонограммы до момента обеспечения доступа. Данный факт фиксируется актом (п.3.10. настоящего договора), объем теплоносителя рассчитывается в порядке, аналогичном расчету утечек на сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной

5.1.28. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

## **5.2. Исполнитель имеет право:**

5.2.1. Требовать от РСО проведения сверки по расчетам за тепловую энергию путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов.

5.2.2. Требовать от РСО направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества поставленной тепловой энергии (в т.ч. режима её поставки) после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

5.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

## **6. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации**

6.1. Исполнитель обязан осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, а также вправе осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, не включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению Исполнителя.

Установка общедомовых приборов учета осуществляется Исполнителем по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиям и согласованному с РСО. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета осуществляется по согласованию с РСО. Замена общедомового прибора учета без изменения схемы его установки осуществляется без предоставления нового проекта.

6.2. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установке общедомовых приборов учета, Исполнитель обязан согласовать с РСО технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета в каждом многоквартирном доме, которая должна определяться Исполнителем не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, содержащем условия предоставления коммунальных услуг Исполнителем потребителям, или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета. Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в каком – либо из многоквартирных домов не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственников помещений об установке общедомового прибора учета в соответствующем многоквартирном доме.

РСО обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Исполнителем общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель РСО пломбирует общедомовый прибор учета.

За действия РСО по выдаче технических условий на установку общедомовых приборов учета и по введению установленных Исполнителем или привлекаемыми им третьими лицами общедомовых приборов учета в эксплуатацию, плата с Исполнителя не взимается.

6.3. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Исполнитель обязан обеспечить допуск представителей РСО для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных РСО в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

6.4. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета. РСО обязана направить своего представителя для составления такого акта в срок не позднее 10 рабочих дней после получения от Исполнителя соответствующей заявки, составленной, в том числе, по требованию потребителя. Исполнитель вправе составить акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета в одностороннем порядке и представить его в РСО. РСО вправе проверить достоверность сведений, содержащихся в таком акте в течение 10 рабочих дней после даты его представления Исполнителем, а при неосуществлении такой проверки в указанный срок, обязана принять акт, составленный Исполнителем; в указанном случае датой составления акта признается дата его представления Исполнителем в РСО.

При возникновении разногласий между Исполнителем и РСО о наличии или отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета, а также о допуске или отказе в допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию, соответствующие споры стороны разрешают с приглашением представителя МКУ «УГХ» или иного лица, согласованного сторонами. Если указанным лицом будет подтвержден факт отсутствия технической возможности установки общедомового прибора учета, акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета признается составленным на дату его подписания стороной, указавшей в акте информацию об отсутствии технической возможности установки общедомового прибора учета, но не ранее даты представления такого акта в РСО.

6.5. В начале каждого отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю РСО на предмет повторной проверки его рабочего состояния, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного периода Исполнитель обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю РСО на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

6.6. При выходе из строя общедомового прибора учета Исполнитель фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом РСО, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

6.7. В случае выхода общедомового прибора учета из эксплуатации и необеспечения Исполнителем его ремонта, замены или поверки в срок, установленный Законом об энергосбережении, РСО вправе осуществить действия по обеспечению надлежащей эксплуатации такого общедомового прибора учета с последующим возмещением соответствующих затрат за счет Исполнителя.

6.8. Установка Исполнителем в многоквартирных домах индивидуальных приборов учета, а также их ремонт и замена осуществляются по заявкам потребителей коммунальных услуг, направляемых соответственно Исполнителю. Исполнитель сообщает РСО информацию об установленных и введенных ими в эксплуатацию индивидуальных приборах учета, а также о случаях их ремонта или замены в течение 3х дней после дня проведения соответствующих работ.

Исполнитель самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных ими или потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

6.9. Исполнитель обязан обеспечить за свой счет подключение общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи их показаний в РСО.



## **7. Порядок определения объемов поставленной тепловой энергии**

7.1. Количество (объем) тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, определяется в соответствии с требованиями Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

7.2. Сведения, необходимые для определения объемов тепловой энергии, поставленных по каждому многоквартирному дому, и показания приборов учета передаются Исполнителем РСО с 20 по 25 число каждого месяца.

## **8. Порядок определения цены договора.**

8.1. Стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость тепловой энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

8.2. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за тепловую энергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

## **9. Порядок оплаты тепловой энергии**

9.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенной тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

9.2. Сверка расчетов между Исполнителем и РСО за фактический объем тепловой энергии, поставленного РСО в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед РСО.

9.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов, выставляемых к оплате РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

## **10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. РСО не несёт ответственности перед Исполнителем за перерывы в подаче тепловой энергии, вызванные следующим:

10.2.1. Стихийными явлениями (грозы, пожары, бури, наводнения и т.д.).

10.2.2. Неправильными действиями организации, обслуживающей внутренние энергетические сети жилых многоквартирных домов, где Исполнитель избран в качестве управляющей организации;

10.2.3. Действиями посторонних лиц на внутренних энергетических сетях жилых многоквартирных домов, находящихся в ведении Исполнителя.

10.2.4. Ограничением в отпуске электроэнергии, теплоэнергии, подаче природного газа, воды, влияющих на снижение или полное прекращение подачи тепловой энергии по причине, не зависящей от РСО.

10.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов тепловой энергии, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

10.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **11. Действие договора**

11.1. Договор заключен на срок до \_\_.\_\_.20\_\_г, вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и применяется к отношениям сторон, возникшим с \_\_.\_\_.20\_\_г.

11.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать РСО о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

11.3. В случае, если договор не прекратит свое действие досрочно, и, если за неделю до окончания срока его действия ни от одной из сторон не поступит заявление о заключении нового договора, он пролонгируется на каждый последующий календарный год.

### **12. Прочие условия**

12.1. Начало и окончание отопительного сезона (подачи тепловой энергии на цели отопления) устанавливается Постановлением Главы городского округа Ревда.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон, за исключением изменений действующего законодательства, которые вступают в силу независимо от волеизъявления сторон. При этом, изменения в Приложения к договору вносятся путем подписания уполномоченными лицами обеих сторон Изменений в соответствующее Приложение, оформление и подписание соглашения о внесении изменений в договор, в этом случае, не требуется.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

### **13. Приложения**

13.1. К настоящему договору прилагаются следующие документы:

1. Приложение № 1:

- Перечень многоквартирных домов.

2. Приложение № 2:

- График качественного регулирования теплоносителя.

3. Приложение № 3:

- Схемы границ эксплуатационной ответственности Исполнителя и РСО.

4. Приложение № 4:

- Перечень лиц, уполномоченных ООО «ЕТК» для участия в двусторонних комиссиях с подписанием актов.

5. Приложение № 5:

- Перечень лиц, уполномоченных \_\_\_\_\_ для участия в двусторонних комиссиях с подписанием актов.

6. Приложение № 6:

- Таблицы: «Значения коэффициентов теплопередачи различных видов отопительных приборов. Технические характеристики стальных труб».

13.2. Реквизиты и подписи сторон:

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

ООО «ЕТК»  
623281 Свердловская обл., г. Ревда, ул. П. Зыкина, 32,  
оф. 202.  
ОГРН 1176658057400, ИНН/КПП 6670455068/668401001  
Р/с 40702810900260001220,  
к/с 30101810365770000411  
БИК 046577411  
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "УРАЛЬСКИЙ" г. Екатеринбург

**ПОТРЕБИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Н.Б. Светлицкая

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.