

ДОГОВОР № ____ - СОИ

на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Свердловская обл., г. Ревда

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая теплоснабжающая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице начальника отдела по работе с клиентами Светлицкой Надежды Борисовны, действующего на основании доверенности № юр-30/22 от 23.08.2022 г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В преамбуле _____ именуется, как УК, а по тексту, как потребитель. Кроме того, в разделе 9 "Срок договора" встречаются еще и иные потребители. В п. 5.5 "Заказчик" появляется.

1.1. РСО, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду в целях содержания общего имущества из централизованной системы горячего водоснабжения в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую горячую воду в целях содержания общего имущества и соблюдать предусмотренный Договором режим водопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем горячего водоснабжения и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения Потребителя и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №4.

1.3. Местом исполнения обязательств по Договору является точка поставки (подключения) системы горячего водопотребления Потребителя, указанная в Акте разграничения балансовой принадлежности.

1.4. Потребитель является Исполнителем коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов, находящихся в управлении Потребителя.

2. Срок подачи (потребления) горячей воды в целях содержания общего имущества.

Дата начала подачи горячей воды в целях содержания общего имущества __.__.20__ года.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Потребителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Договора, составляет без учета НДС:

Компонент на тепловую энергию (город) с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.	2033,32	Руб./Гкал	Постановление РЭК №.216-ПК от 17.11.2022 г.
Компонент на теплоноситель (город) с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.	49,82	Руб./м.куб	Постановление РЭК № 216-ПК от 17.11.2021 г.

В случае изменения, величина тарифов доводится до «Потребителя» путём направления в адрес «Потребителя» официального сообщения и подлежит применению при расчетах с «Потребителем» с даты, установленной соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительных соглашений, изменяющих условия данного договора.

3.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты горячей воды в целях содержания общего имущества, по настоящему Договору является месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 24-го числа предыдущего расчетного месяца и заканчивается в 24.00 часа 23-го числа расчетного месяца, в котором имела место подача РСО горячей воды в целях содержания общего имущества.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счетов – фактур, выставляемых РСО в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Счет – фактура за потребленную в целях содержания общего имущества горячую воду выдаются уполномоченному представителю Потребителя под роспись не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Оплата поставляемой Потребителю в целях содержания общего имущества горячей воды производится до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Оплата потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества производится Потребителем на расчетный счет РСО платежными поручениями, в которых указывается номер Договора, дата его заключения и оплачивается счет-фактура.

Платежи, перечисляемые Потребителем на расчетный счет РСО, засчитываются РСО в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности (основной долг, проценты, госпошлина), установленной решениями или определениями арбитражного суда, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. осуществлять ввод и допуск к эксплуатации общедомовых приборов учета горячей воды;

4.2. РСО имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной горячей воды в целях содержания общего имущества;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. на доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, приборам учета, принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды в целях содержания общего имущества, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной

ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в целях содержания общего имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату горячей водоснабжения в целях содержания общего имущества в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям РСО, осуществляющим горячее водоснабжение или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях и иных объектах РСО, находящихся на территории Потребителя;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, письменно уведомить РСО (путем направления в адрес РСО официального сообщения), в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета, принадлежащих Потребителю, проводимых представителями РСО или по ее указанию представителями иной организации.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Потребителю горячей воды в целях содержания общего имущества используются средства измерения.

5.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Потребитель.

5.3. Объем поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, до момента установления органами государственной власти субъектов Российской Федерации норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем потребления горячей воды в целях содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г.

5.5. Потребитель снимает показания приборов учета горячей воды 24 числа каждого месяца и передает указанные сведения (карточки регистрации параметров на узле учета потребителя тепловодопотребления) в РСО не позднее 25 числа расчетного месяца.

В целях оперативного обмена информацией можно пользоваться средствами связи:

Потребитель на e-mail: _____

РСО на e-mail: info@revdateplo.ru

В случае передачи показаний приборов учета через средства связи, Потребитель обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в РСО на бумажном носителе сведения о показаниях приборов учета горячей воды (карточки регистрации параметров на узле учета потребителя тепловодопотребления).

5.6. Предоставляемые Потребителем сведения о потребленных объемах теплоносителя в МКД, оборудованных ОДПУ, за расчетный период (Приложение № 3 к настоящему Договору), должны быть подписаны уполномоченными лицами.

6. Порядок обеспечения Потребителем доступа PCO к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества и приборам учета.

6.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям PCO или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета;
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб, которые производятся с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности PCO.

6.2. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители PCO или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб при наличии доверенности.

6.4. При не допуске Потребителем 2 и более раз представителей PCO для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию прибора учета, объем потребления горячей воды в целях содержания общего определяется расчетным способом.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность PCO за качество подаваемой горячей воды в целях содержания общего имущества определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 4 к настоящему Договору.

7.3. Потребитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды в целях содержания общего имущества уплачивает PCO пени в размере установленном действующим законодательством РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа по день фактической оплаты.

8. Порядок урегулирования разногласий по договору

8.1. Споры, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путём обмена письмами, заключения дополнительных соглашений, путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, а также другими необходимыми мерами. Срок для рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента их получения.

8.2. При не достижении согласия, все споры и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до ____ ____ 20__ года, а в части осуществления расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

9.2. Стороны имеют право во внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор полностью в следующих случаях:

а) Договор считается расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего «Уведомления о расторжении договора», направленного по указанному в разделе 13 настоящего договора адресу, либо с даты истечения срока хранения (возврата, в том числе по причине отказа адресата от получения) соответствующего почтового отправления в отделении почтовой связи.

б) РСО - при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РСО за поставленную горячую воду в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В данном случае:

- Потребитель по письменному требованию РСО в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в РСО информацию о должниках и добросовестных плательщиках (по каждому плательщику) по установленной РСО форме, обеспечивая при этом в случае необходимости соблюдение требований действующего законодательства о защите персональных данных собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;

- РСО обеспечивает соблюдение прав и законных интересов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, добросовестно исполняющих обязательства по оплате горячей воды, а также информирует их о наличии у Потребителя задолженности и возможности выбора собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, заключения прямого договора горячего водоснабжения с РСО, принятия решения о внесении платы за горячую воду непосредственно в РСО.

в) Потребитель - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом, Потребитель обязан оплатить поставленные до момента расторжения (изменения) настоящего договора коммунальные ресурсы в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо с согласия РСО обеспечить заключение договора о переводе долга на вновь избранную собранием собственников многоквартирного дома управляющую компанию и/или договора уступки требования подтвержденной первичными документами дебиторской задолженности Потребителя.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

11. Приложения к настоящему Договору

11.1. Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов, в которые поставляется горячая вода на цели содержания общего имущества.

11.2. Приложение № 2. Расчет нормативного объема тепловой энергии и теплоносителя на СОИ по жилфонду _____.

11.3. Приложение № 3. Сведения о потребленных объемах теплоносителя в МКД _____, оборудованных ОДПУ, за расчетный период.

11.4. Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «ЕТК»
623281 Свердловская обл., г. Ревда, ул. П.
Зыкина, 32, оф. 202.
ОГРН 1176658057400, ИНН/КПП
6670455068/668401001
Р/с 40702810300000060275,
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
Банк ГПБ (АО), г. Москва

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Адрес: _____

ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____
Р/с _____
к/с _____
БИК _____

_____/Н.Б. Светлицкая

_____/_____